

ORIGINALE

Deliberazione N. **41**

Data **14/06/2012**

COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di aree del P.E.E.P. e del P.I.P. Modalità di dilazione del corrispettivo

L'anno **duemiladodici**, addì **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **09.00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

- | | | |
|----|-----------------------------|-------------|
| 1. | REGGIO MARIA MADDALENA | Sindaco |
| 2. | POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE | Vicesindaco |
| 3. | PELLIZZARO EDI MARIA | Assessore |
| 4. | MORDENTE MARCELLO | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
3	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIANTONIA CATALANO.

La Sig.ra Reggio Maria Maddalena, Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE DEL P.E.E.P. E DEL P.I.P.MODALITA' DI DILAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

PROPOSTA DI DELIBERA

Durante le fasi attuative della decisione presa dall'Amministrazione Comunale mediante opportuni atti, di addivenire alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. e P.I.P. concesse in diritto di superficie agli operatori che hanno realizzato gli edifici previsti nei rispettivi comparti urbanistici, è emerso che un considerevole numero di soggetti interessati aderirebbero all'operazione proposta, versando però in modo dilazionato il corrispettivo dovuto al Comune per le note ragioni in cui versa l'economia generale del Paese in questo particolare momento contingente di recessione ;

ATTESO che è interesse primario dell'A.C. realizzare la trasformazione in parola, incamerando le nuove risorse finanziarie costituite dai corrispettivi previsti e determinati , risorse da finalizzare per le attività istituzionali e sociali previste dalla Legge ;

VALUTATA la possibilità e l'opportunità di acconsentire al versamento dei corrispettivi dovuti anche in modo dilazionato, nell'interesse comune dell'Ente venditore e degli acquirenti, stabilendo modalità oggettive senza pregiudizio alcuno delle parti interessate,

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione dell'ufficio tecnico comunale per quanto sopra;;

VISTE le deliberazioni Consiliari n. 25 del 29/05/1996 e n. 4 del 16/01/2012 rispettivamente ad oggetto “ *Individuazione aree assegnate in diritto di superficie*” da cedere in diritto di proprietà agli assegnatari delle stesse, e “*Integrazione e rettifica della deliberazione consiliare n. 39 del 30/12/2002, relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area in via Verdi. Approvazione nuova bozza di convenzione e corrispettivo dovuto al Comune*”,

VISTO il decreto del Sindaco n. 9 del 31/05/2012 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;
VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di stabilire le modalità di versamento dilazionato del corrispettivo dovuto al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. e del P.I.P. , come segue:

30%	1° rata	alla sottoscrizione del provvedimento comunale di vendita;
35 %	2° rata	entro 60 giorni dal versamento della prima;
35%	3° rata	entro 60 giorni dalla seconda.

2. Di indicare per le domande già pendenti per il comparto di via Verdi, le seguenti scadenze:

15 luglio	2012	1° rata
15 settembre	2012	2° rata
15 novembre	2012	3° rata

3. Di dare atto che ove non si versi l'ultima rata entro il termine indicato, il negozio non avrà luogo, procedendo all'incameramento della massima percentuale del versato, quale penale ai sensi delle vigenti norme in materia di compravendita immobiliare.
4. Di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'attuazione della presente.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.